
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Gagarina 8 lokal 154

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Mokotów m. st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: ul. Irysowa 19

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Robert Wójcik

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 17 lutego 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 17 lutego 2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNZ 4 01-06	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt		
		72	szt	72,00	
				RAZEM	72,00
2	KNZ 4 01-02	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 1.00 do 3.00 m2	szt		
	kuchnia	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNZ 4 01-01	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni do 1.00 m2	szt		
	pawłacz kuchnia	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	wejściowe	1	szt.	1,00	
	łazienka	1	szt.	1,00	
	WC	1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
	pokój 1	5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
6	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	kuchnia wejście	(2,60 - 1,03) * 2,70 - 1,28 * 2,00	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
7	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	pod ściankę działową pokój 2/3	2,5 * 0,15	m2	0,38	
				RAZEM	0,38
8	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	Pawłacz w kuchni	0,9 * 0,5	m2	0,45	
				RAZEM	0,45
9	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych.	m2		
	pokoje 2/3	2,35 * 2,10	m2	4,94	
	kuchnia	1,35 * 2,23 - 0,9 * 2,1	m2	1,12	
				RAZEM	6,06
10	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		poz.5 + 2 * poz.8	m2	5,90	
				RAZEM	5,90
11	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	kuchnia	1,20	m	1,20	
				RAZEM	1,20

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	analiza indywidualna	Naprawa pęknięć tynku na ścianach i sufitach	m		
	pokój 1	4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
13	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
	łazienka	0,1 * 2,1	m2	0,21	
	WC	0,2 * 2,1	m2	0,42	
				RAZEM	0,63
14	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
	wejście	0,90 * 2,00	m2	1,80	
	kuchnia	0,80 * 2,00	m2	1,60	
	łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,60	
	WC	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	6,60
15	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m		
		(0,90 + 2,10 * 2) * 2 * 4	m	40,80	
				RAZEM	40,80
16	KNR 4-01 0205-01	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm	m		
	kuchnia	1,60	m	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNZ 4 01-14	Spoinowanie (z przygotowaniem spoin) starych okładzin ściennych z płytek	m2		
	kuchnia	4,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
18	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		<i>SUFITY (z zestawienia powierzchni)</i>			
	pokój 1	14,00	m2	14,00	
	pokój 2	11,00	m2	11,00	
	pokój 3	11,00	m2	11,00	
	kuchnia	8,00	m2	8,00	
	p.pokoj	9,00	m2	9,00	
	łazienka	2,35	m2	2,35	
	WC	0,65	m2	0,65	
		A (Suma częściowa)	m2	56,00	
		<i>ŚCIANY</i>			
	pokój 1	(4,03 + 3,39) * 2 * 2,75	m2	40,81	
	pokój 2	(2,69 + 4,02) * 2 * 2,75	m2	36,91	
	pokój 3	(2,57 + 4,01) * 2 * 2,75	m2	36,19	
	przedpokój	(5,21 + 2,18) * 2 * 2,75	m2	40,65	
	kuchnia	(2,58 + 3,00) * 2 * 2,75 - 0,80 * 2,00	m2	29,09	
	łazienka	(2,35 + 1,69) * 2 * 2,75 - 0,80 * 2,00	m2	20,62	
	WC	(0,82 + 1,03) * 2 * 2,75	m2	10,18	
		-poz.10	m2	-5,90	
		-poz.50	m2	-57,84	
		B (Suma częściowa)	m2	150,71	
				RAZEM	206,71
19	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18 A	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.18 B + poz.10	m2	156,61	
				RAZEM	156,61
21	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.19	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.20	m2	156,61	
				RAZEM	156,61
23	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
	wnętrze szafy licznikowej	$((0,5 * 2) + 0,4) * 2,75 + 6 * (0,5 * 0,4)$	m2	5,05	
				RAZEM	5,05
24	KNR-W 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		0,80 * 2,00 * 4	m2	6,40	
				RAZEM	6,40
25	KNR-W 4-01 1209-07 z.sz.4.5.4. 9914-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
	przedpokój	1,0 * 0,5 * 2<pawłacz>	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNZ 4 01-08 Norma Zakładowa	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
27	KNR 13-23 0503-06 analogia	Uzupełnienie pojedynczych płytek glazurowanych 25x15 cm	szt.		
	łazienka	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
28	KNR-W 4-01 0814-01	Uzupełnienie posadzek z deszczulek o grubości 19-22 mm na lepiku o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu	m2		
	pokoje 2 i 3	2,5 * 0,5	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
29	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2	m2		
	pokój 1	14	m2	14,00	
	pokój 2	11	m2	11,00	
	pokój 3	11	m2	11,00	
				RAZEM	36,00
30	analiza indywidualna	szpachlowanie, kitowanie parkietów	m2		
		poz.29	m2	36,00	
				RAZEM	36,00
31	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29	m2	36,00	
				RAZEM	36,00
32	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
	kuchnia	1,74 * 0,45	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
33	KNR 4-01 0811-04	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek lastrykowych o wymiarach 20x20 i 30x30 cm	m2		
	przedpokój	1,0	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNZ 4 01-13	Spoinowanie starych posadzek z płytek	m2		
	kuchnia	25% * (2,60 * 2,35 + 1,03 * (2,58 - 2,35) + 0,80 * (3,00 - 2,60))	m2	1,67	
	łazienka	25% * (1,78 * 1,69 + 0,88 * (2,35 - 1,78))	m2	0,88	
				RAZEM	2,55
35	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,4 m2	szt.		
	łazienka	1	szt.	1,00	
	kuchnia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
36	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem na wkładkę typu Yale.	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
37	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem zwykłym	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
38	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone do łazienki i WC z zamkami łazienkowymi	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
39	KNR 4-01 0920-32	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40	KNR 4-01 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
41	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42	KNR 4-01 0909-04 analogia	Dopasowanie (regulacja) skrzydeł okiennych	szt.		
	wszystkie	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
43	KNZ 4 01-12	Montaż nawiewników higrosterowanych/ciśnieniowych w oknach, obejmujące: - zdjęcie skrzydła - wytrasowanie miejsca do montażu nawiewnika - nawiercenie otworów - montaż nawiewnika - obsadzenie skrzydła i regulacja	szt		
	wszystkie	5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNP2 1114-01.02 1114-01.02 analogia	Parapety i półki z masy lastrykowej - szlifowanie ręczne	m2		
	pokoje	3 * 1,55 * 0,35	m2	1,63	
				RAZEM	1,63
45	analiza indywidualna	Mycie silnie zabrudzonych parapetów	m2		
	łazienka	1,69 * 0,40	m2	0,68	
				RAZEM	0,68
46	kalk. własna	wymiana kratki wentylacyjnych PCV w ścianach z cegieł	szt.		
	wszystkie	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
47	TZKNBK XX 5606-01	Okuwanie mebli i szafek - rygielki i zamki zatrzaskowe z kulką	szt.		
	przedpokój	2<pawłacz>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
48	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie (regulacja, naprawa) skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, suwanych szafa	szt.		
	przedpokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		1,53 * 1,69 + 1,46 * 1,67 + 1,50 * 1,70 + 1,52 * 1,70 + 1,49 * 1,70	m2	12,69	
				RAZEM	12,69
50	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie okładziny ściiennej	m2		
	łazienka	(2,35 + 1,69) * 2 * 2,75	m2	22,22	
	kuchnia	(2,58 + 3,00) * 2 * 2,75 - (2,60 - 1,03) * 2,75	m2	26,37	
	WC	(1,03 + 0,82) * 2 * 2,50	m2	9,25	
				RAZEM	57,84
51	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.18 A - poz.29	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
52	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.18 A	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
53	KNP 02 1507-03.01	Umocowanie progów z drewna miękkiego	szt.		
	wejście	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
	szafy	0,25	m3	0,25	
		poz.4 * 0,80 * 2,00 * 0,085	m3	0,41	
		poz.5 * 0,025	m3	0,13	
		poz.6 * 0,025	m3	0,04	
		poz.7 * 0,0025	m3	0,00	
		poz.13 * 0,12	m3	0,08	
		poz.29 * 0,002	m3	0,07	
				RAZEM	0,98